



CITTA' DI CAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 28/04/2021

N° Delibera: 73

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO PRELIMINARE DEL PUC -
ANNULLAMENTO DELLA DELIBERA DI G.C. N. 38 DEL
23.03.2021**

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **VENTOTTO** del mese di **APRILE**, alle ore **12:30**, nella sala delle pubbliche adunanze, previo invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

| N. | Nome | P | A |
|----|---------------------------------------|---|---|
| 1 | LEMBO MARINO SINDACO | x | |
| 2 | LEMBO CIRO VICE SINDACO | x | |
| 3 | MAZZINA PAOLA ASSESSORE | x | |
| 4 | CIUCCIO SALVATORE ASSESSORE | x | |
| 5 | DE SIMONE ANNA ASSESSORE | x | |

Totale Presenti n. 5 Totale Assenti n. 0

Presiede Il Sindaco Dott. Marino Lembo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott.ssa Viviana di Gennaro.

Il Presidente dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale.

Invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C.n.17 del 24/01/2012 è stato deliberato un atto di indirizzo a seguito dell'entrata in vigore del "Regolamento Regionale di attuazione per il governo del territorio n.5 del 04/08/2011" (pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 08/08/2011);
- con la deliberazione di G.C. n.27 del 08/02/2019 è stato deliberato l'atto di indirizzo per la redazione della carta geologica del comune di Capri;
- la Regione Campania con delib. di G.R. n. 116 del 26.03.2019 ha approvato il Regolamento n.7 del 13.09.2019, pubblicato sul BURC n. 54 del 16/09/2019, recante: "Modifiche al Regolamento Regionale n. 5 del 4/08/2011" precisando che le disposizioni strutturali e le disposizioni programmatiche possono essere adottate anche non contestualmente;
- il territorio dell'Isola di Capri è disciplinato dalle disposizioni del Piano Territoriale Paesistico (P.T.P) approvato con D.M. 08/02/1999 e del Piano stralcio di Bacino per la Difesa delle Coste – ex Adb Sarno (approvato il 07/08/2012) nonché del Piano di Assetto Idrogeologico (PSAI) dell'Autorità di Bacino della Campania centrale (approvato nel 2014).

Dato atto che:

- la Città Metropolitana di Napoli, con deliberazione del Sindaco Metropolitan n.25 del 29/01/2016 e n.75 del 29/04/2016, ha adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), pubblicato e depositato come da avviso sul BURC n.91 del 18/12/2017;
- in data 19/12/2018 sono stati acquisiti via pec gli elaborati della bozza di Piano Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Comune di Capri a firma dell'architetto Pio Castiello, tecnico all'uopo incaricato, acquisiti anche in forma cartacea in data 20/12/2018 e successivamente rettificati in data 29/01/2019;
- è necessario procedere, con ogni possibile sollecitudine, alla redazione del PUC, sia per la parte riguardante le disposizioni strutturali sia per la parte concernente le disposizioni programmatiche, anche in considerazione della stringente tempistica disposta per il prossimo 31/12/2019 dalla Regione Campania;
- la Direzione Generale per il Governo del territorio della Regione Campania ha richiesto, con nota acquisita a protocollo del Comune di Capri n.12960 del 27/05/2019, i dati ricognitivi riguardanti lo stato di formazione del PUC;
- con delibera di G.C. n°120 del 11/07/2019 sono state definite le "Linee Strategiche di Indirizzo", che di seguito si riassumono in forma sistematica: SISTEMA INSEDIATIVO - Efficientamento energetico degli edifici e del servizio di pubblica illuminazione - Riqualficazione urbanistico ed architettonica del patrimonio edilizio abitativo con previsione di ampliamenti in particolare, e tra l'altro, di natura tecnico funzionale;
 - Previsione di frazionamento di unità immobiliari appartenenti al patrimonio edilizio abitativo al di sotto dell'attuale previsione minima dei 75 mq SISTEMA AMBIENTALE - Individuazione ed adozione di misure tese ad alleviare gli effetti del dissesto idrogeologico; - Riqualficazione e rifunzionalizzazione delle aree del territorio comunale di maggiore criticità e/o degrado quali in particolare: a) l'area in località "Due Golfi" e inizio via provinciale Marina Grande fino al Cimitero comunale; b) l'area in località "Piazzale Europa" di stazionamento e scarico merci; c) l'area in località "Palazzo a Mare" nei pressi delle Cooperative di edilizia residenziale; c) l'area del borgo di marina Grande; d) riqualficazione delle attuali

spiagge pubbliche e particolarmente di Marina Grande e Marina Piccola; SISTEMA RELAZIONALE - Studio, rivisitazione e rifunzionalizzazione della viabilità comunale e sovracomunale anche mediante incentivazione della trazione elettrica e riduzione del traffico su gomma; - Ampliamento e messa in sicurezza del porto di Marina Grande; - Ampliamento parcheggi - Completamente di collegamento elettrodotto da Capri alla terra ferma (Torre Annunziata e Sorrento); - Realizzazione e/o completamento nuova stazione elettrica attraverso tecniche e materiali all'avanguardia in grado di minimizzare gli impatti su gli habitat e sul territorio SISTEMA DEI BENI CULTURALI - Riduzione dei costi economici e gli impatti ambientali della produzione dei rifiuti generata da elevati flussi turistici; - Recupero ex- mercatino comunale in data 5/09/2019 sono stati acquisiti al prot. com. n.21685 gli elaborati costituenti il Piano Preliminare opportunamente coordinato con le predette Linee Strategiche;

- con delibera di G.C. n.220 del 03/12/2020 si è provveduto ad approvare il “Piano Preliminare del PUC”, acquisito al protocollo generale dell’Ente al n.21685 del 5/09/2019, composto da indicazioni strutturali ed implementato dalle Linee Strategiche di indirizzo formulate con delibera di G.C. n°120/2019;
- a seguito della predetta approvazione non è stata avviata la fase partecipativa di cui agli artt. 2 e 7 del Regolamento regionale n.5/2011;
- successivamente, con delibera di C.C. n.25 del 29.09.2020 è stato formulato indirizzo politico favorevole alla riqualificazione del sito occupato dalla centrale elettrica gestita dalla società SIPPIC per una diversa destinazione d’uso, ivi compresa quella turisticoricettiva, anche al fine di favorire lo sviluppo del borgo di Marina Grande e sono stati altresì successivamente individuati alcuni suoli ubicati in località “Gasto” (in origine trasferiti alla società TERNA S.p.A.) e di prossima restituzione per un’eventuale allocazione da parte della Sippic di impianti finalizzati alla “distribuzione” di energia elettrica;

Accertato che:

- in data 03.03.2021 sono stati acquisiti al prot. com. n. 4649 i seguenti elaborati costituenti il Piano Preliminare opportunamente adeguato:

01_Relazione Illustrativa

02_Stralcio P.T.C.P.

03_Stralcio Piano Paesistico

04_Antecedenti urbanistici: PRG vigente

05_Carta Unica del Territorio 05a _ Aree vincolate e siti di interesse archeologico ed ambientale

05b _ Vincoli Archeologici

06_Tavola delle proiezioni urbanistiche

07_Rapporto Ambientale Preliminare; nonché è stata acquisita la bozza di Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);

- il Piano Preliminare di cui innanzi è coerente agli indirizzi di cui alla citata delibera di C.C. n.25 del 29.09.2020, sia negli elaborati di Piano che nel Rapporto Ambientale necessario alla Procedura di VAS integrata con la Valutazione di Incidenza;

Dato atto che con delibera di G.C. n.12 del 11/02/2021 si è provveduto a:

1. individuare nell’ “Ufficio del Paesaggio” istituito nell’ambito del Settore VI – Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Capri, e con funzioni distinte e separate da quelle di

urbanistica ed edilizia, l'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 2 comma 8 del Regolamento Regionale n. 5/2011 coordinato con il Regolamento n. 7/2019;

2. individuare nell'attuale Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio, arch. Monica Frega, il Responsabile per la VAS ai fini del Piano Urbanistico Comunale e per ogni adempimento consequenziale;

Vista la propria deliberazione n. 38 del 23/03/2021, con la quale è stato approvato il "Piano Preliminare del PUC, così come adeguato agli indirizzi di cui alla citata delibera di C.C. n. 25/2020, e dato mandato all'Ufficio Tecnico per tutti i provvedimenti consequenziali nonché per l'attivazione delle procedure previste dalla normativa vigente;

Atteso che da un'attenta valutazione degli atti, è emersa la possibilità di consentire alla Società SIPPIC l'allocatione sui suoli ubicati in località Gasto di prossima riacquisizione al patrimonio comunale, come sopra indicati, di impianti finalizzati alla distribuzione dell'energia elettrica;

Ritenuto:

- di procedere all'annullamento della propria deliberazione n. 38 del 23/03/2021, per le motivazioni di cui sopra;
- di procedere all'approvazione del Piano Preliminare del PUC, così come definito dalla L.R. 16/04, dal Regolamento di Attuazione n.5 del 2011 e ss.mm. ed ii., nonché il Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n.5 citato, adeguato in esito agli atti e agli indirizzi di cui alla narrativa che precede;

VISTA la L.R. 16/04 e il Regolamento attuativo n. 5/11 e s.m.i;

VISTI gli artt. 18 e 22 dello Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, con firma digitale elettronica;

A VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nelle forme di legge;

Tutto ciò premesso,

VISTO il T.U.E.L.;

DELIBERA

Di stabilire per tutto quanto in premessa esposto, di procedere come segue:

1. Di annullare la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 23/03/2021, per le motivazioni esposte in premessa;
2. Di stabilire per tutto quanto in premessa esposto, di procedere come segue: a) di approvare il "Piano Preliminare del PUC" composto da indicazioni strutturali, implementato dalle Linee Strategiche di indirizzo formulate con delibera di G.C. n°120/2019 e adeguato coerentemente agli indirizzi di cui alla citata delibera di C.C. n.25 del 29.09.2020, costituito dai seguenti elaborati:

01_Relazione Illustrativa

02_Stralcio P.T.C.P.

03_Stralcio Piano Paesistico

04_Antecedenti urbanistici: PRG vigente

05_Carta Unica del Territorio

05a _ Aree vincolate e siti di interesse archeologico ed ambientale

05b _ Vincoli Archeologici

06_Tavola delle proiezioni urbanistiche

07_Rapporto Ambientale Preliminare;

3. di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Tecnico per tutti i provvedimenti conseguenziali al presente atto nonché all'attivazione contestuale delle procedure, previste dalla l.r. 16/04 e dal Regolamento n 5/2011, relative alla fase partecipativa del Preliminare di PUC ex art. 7 del Regolamento n.5/2011 ed alla consultazione dei soggetti aventi competenza ambientale (SCA) ex art. 2 del Regolamento n.5/2011;
 4. Dichiarare la presente deliberazione, a seguito di votazione unanime favorevole, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. 267/2000.
-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Marino Lembo
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Viviana di Gennaro
Atto sottoscritto digitalmente
