

# **“Valorizzazione del Giardino della Flora Caprese”**

## **Rifunzionalizzazione e recupero**

---

### **LINEE GUIDA PER LA ELABORAZIONE DELLE PROPOSTE**

#### **1-Introduzione**

Le presenti Linee Guida forniscono quelle indicazioni utili per la redazione da parte dei concorrenti di proposte di idee, il cui grado di elaborazione dovrà essere “prossimo” a quello di un progetto preliminare.

Queste comunque dovranno rappresentare in maniera chiara ed esaustiva la proposta presentata.

#### **2- Obiettivi e indirizzi**

Con il concorso di idee di cui trattasi l'Amministrazione tende aprirsi a tutte le possibili idee circa la valorizzazione delle aree esterne, annesse e circostanti l'edificio comunemente denominato “Centro Congressi” e indicativamente riportate, evidenziate con retino giallo, nell'allegata planimetria.

Questo, considerando anche la possibilità di renderle “polifunzionali” nel rispetto però dei seguenti requisiti base:

1. Sia individuata una parte congrua di area quale “Parco giochi “ per bambini, con relativi servizi, ed una parte destinata alla fruizione del giardino con zone di riposo;
2. Si presti attenzione particolare alla sistemazione a verde delle aree interessate e ad un impianto di illuminazione che esalti, nelle ore serali e notturne, l'intera area per il suo godimento dall'interno e dall'esterno;
3. Sia prevista la compatibilità delle proposte progettuali nel rispetto della esistente zona protetta quale parcheggio per i

carrelli destinati a fini sociali, nonché la loro compatibilità con le attività cinematografiche, congressuali, turistiche e culturali che attualmente si svolgono nell'immobile Centro Congressi e con lo spazio di suolo pubblico attualmente in concessione al gestore dell'immobile.

### **3- Elementi di ulteriore precisazione**

Pur considerando quanto precisato quale obiettivi e indirizzi primari, si afferma però che il risultato che si intende perseguire col concorso, è quello di aprirsi alle più varie proposte, che abbiano anche caratteristiche di qualità artistica e di innovazione rispetto alla situazione maturata negli ultimi anni.

#### **ALLEGATI**

A) Planimetria  
- CONI OTTICI  
- SCHEMATICA

B) Foto 1-5