

**Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1985, n. 47 capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996**

**AL COMUNE DI CAPRI  
PIAZZA UMBERTO I N°9  
80073 CAPRI (NA)**

**PARTE PRIMA**

**PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA PRATICA**

**II SOTTOSCRITTO**

COGNOME \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ (PROV. DI \_\_\_\_\_) IL

\_\_\_\_\_ E RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA

\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

CITTÀ \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_ INDIRIZZO P.E.C o E-MAIL <sup>(1)</sup>: \_\_\_\_\_

IN QUALITÀ DI \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

PARTITA IVA: \_\_\_\_\_

ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO \_\_\_\_\_

*(indicare con allegato a parte "Altri Titolari", da numerare, tutti i dati informativi sopra riportati per ciascuno degli altri titolari dei diritti reali, anche se minori. Nel modello è anche contenuta delega, sottoscritta ai sensi del DPR n. 445/2000, ed autorizzazione al mittente a presentare la documentazione richiesta dall'Ufficio).*

**NUOVO PROPRIETARIO O EREDE (SE PRESENTE)** (Legittimato a seguito di voltura prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a definire l'istanza in questione).

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono per la domanda di condono prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, progressivo \_\_\_\_\_ u.t. n° \_\_\_\_\_ presentata ad istanza del \_\_\_\_\_ sig.

in base alla Legge:

A) n. 47/1985

B) n. 724/1994

e ripresentata e/o integrata ai sensi della Legge<sup>(1)</sup>:

B) n. 724/1994

con prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n°

445, attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e consequenzialmente **dichiara:**

- 1) di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva<sup>(2)</sup>;
- 2) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in Lire \_\_\_\_\_ pari a €. \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_)<sup>(3)</sup>; e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n° \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento di complessivi €. \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), risultato tra la differenza tra il totale e quella anticipata moltiplicata per tre più gli interessi legali annui (art. 6 L. 724/94), versati sul c.c. postale (n°17787808 intestato a "Comune di Capri servizio Tesoreria", oppure a mezzo bonifico bancario intestato a Comune di Capri con IBAN: IT 21 N 03069 39792 100000046024) con la causale " *Oblazione condono edilizio prot. n. \_\_\_\_\_* "  
**(le istruzioni -punto 3- prevedono il versamento per il 50% al Comune e per il 50% a Poste Italiane);**
- 3) di aver quantificato il **contributo di costruzione** determinato secondo l'allegato "**Tabella n.1 per la determinazione degli oneri concessori**"<sup>(4)</sup>.
- 4) di aver quantificato gli **oneri di urbanizzazione** determinati secondo l'allegata " **Tabella n.1 per la determinazione degli oneri concessori** " <sup>(4)</sup>;
- 5) di aver quantificato l'indennità paesaggistica determinata secondo l'allegata tabella n. 2 "**Determinazione Indennità Paesaggistica**".
- 6) che la domanda di condono prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata presentata per sanare n° \_\_\_\_\_ abusi<sup>(5)</sup>, ed allega n° \_\_\_\_\_ schede abusi;
- 7) di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 - bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- 8) di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- 9) di accettare fin d'ora l'eventuale richiesta, da parte del Comune, di conguaglio a saldo di qualsiasi onere gravante sulla pratica in parola e si obbliga a versare l'importo richiesto entro 15 giorni;
- 10) che l'immobile, oggetto di condono, non è sottoposto a procedura RE.SA.

#### **DETERMINA:**

la misura dei diritti di segreteria e di istruttoria dovuti per il conseguimento del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 35 della L. 28/02/85 n. 47 in €. \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) <sup>(6)</sup> e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento di complessivi €. \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) versati sul c.c. postale (n°17787808 intestato a "Comune di Capri servizio Tesoreria", oppure a mezzo bonifico bancario intestato a Comune di Capri con IBAN: IT 21 N 03069 39792 100000046024) con la causale " *Diritti di segreteria - condono edilizio prat. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_* ";

**Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato nei precedenti punti, nonché nelle n. \_\_\_\_\_ schede abusi, corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art. 71 D.P.R. citato, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.**

Capri, data \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

(Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, tecnico abilitato iscritto all'Albo degli/dei \_\_\_\_\_, al n° \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 45 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n° 445, vista la domanda di condono edilizio prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, attesta sotto la propria responsabilità<sup>(7)</sup>, con valore di perizia:

- a) che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal Sig. \_\_\_\_\_ al punto 1 della parte seconda, delle n° \_\_\_\_\_ schede allegate;
- b) certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico<sup>(8)</sup>;

Capri, data

Timbro e firma del tecnico asseverante:

Firma del proprietario:

.....  
(Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto)

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE:

- (<sup>1</sup>) Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata integrata ai sensi della legge 724/94 ovvero sia richiesto il riesame a seguito di annullamento del decreto paesaggistico da parte della Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli e Provincia .
- (<sup>2</sup>) I soggetti legittimati sono il proprietario (*originario richiedente*), il proprietario attuale (*subentrato*), il titolare di altro diritto reale.
- (<sup>3</sup>) Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute. L'eventuale somma dovuta a conguaglio, ai sensi del comma 41, art. 32 della L.326/03, dovrà essere versata per il 50% sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. e per il restante 50% versati direttamente alla Tesoreria Comunale di Capri tramite bollettino di conto corrente postale sul c/c n°17787808 intestato a “Comune di Capri servizio Tesoreria”, oppure a mezzo bonifico bancario intestato a Comune di Capri con IBAN: IT 21 N 03069 39792 100000046024, specificando le causali di versamento (Art. 32 comma 41 L. 326/03);
- (<sup>4</sup>) Dichiarare gli importi dovuti per oneri concessori, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 2 della legge regionale n° 38/1985, ed allegare attestazioni di versamento di somme ancora dovute. Per la legge 724/1994 occorre calcolare gli interessi legali (10 % annuo sugli importi dovuti e non versati a far data dal 30.03.1995).
- (<sup>5</sup>) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per i quale sussiste l'interesse alla definizione.
- (<sup>6</sup>) Per tutte le domande, dovranno essere versati i diritti di segreteria e di istruttoria che risultano essere quelli determinati con Delibera di Giunta Comunale n°67 del 28/04/2021, per il conseguimento del parere previsto dall'ex art. 32 della L. 28/02/85, così come da Delibera di Giunta ovvero:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <i>fino a 75 mq</i>   | <i>€ 900,00</i>   |
| <i>oltre mq 76 e fino a mq 150</i>                            | <i>€ 1.100,00</i> |
| <i>oltre mq 151 e fino a mq 300</i>                           | <i>€ 1.700,00</i> |
| <i>oltre mq 301</i>   | <i>€ 2.500,00</i> |
| <i>per tipologia di abuso non comportanti nuove superfici</i> | <i>€ 900,00</i>   |

(<sup>7</sup>)La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.

(<sup>8</sup>)Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

## ISTRUZIONI GENERALI

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono, a tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Capri, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato. Il modello, scaricabile dal sito [www.comunedicapri.it](http://www.comunedicapri.it), è inviato a mezzo del servizio postale a ciascun richiedente il condono, con espressa dichiarazione che l'invio rappresenta comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 e Dlgs 33/2013 così come modificato dal Dlgs n. 97/2016 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, co. 38 L. 662/1996. Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso al **Comune di Capri - Ufficio Condono Edilizio - alla Piazza Umberto I n. 1 – 80073 Capri (NA) in forma cartacea, nonché in formato digitale tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo.comunedicapri@pec.it, entro il termine perentorio di n. 60 gg dalla data di avvio del procedimento.**

Il Responsabile per le istanze verifica la compatibilità delle autocertificazioni e delle autodichiarazioni prodotte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 24.18.2000 n. 445, anche mediante consultazione diretta delle Amministrazioni certificanti, utilizzando l'Istituto della Conferenza di Servizi, ex artt. 14 e ss. L. 241/1990, stabilisce controlli a campione in misura non inferiore al 5% delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti, fermo restando che tali attività di controllo si concluderanno entro il termine del -----

In particolare, per le domande che non abbiano ad oggetto opere che per la loro natura non siano soggette alle discipline, il Responsabile, verificata la conformità della dichiarazione sostitutiva al modello, entro il termine del -----, rilascia il titolo edilizio in sanatoria, previa dimostrazione di avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo a qualsiasi titolo a mezzo allegazione dei bollettini postali; ove la dichiarazione non sia conforme, il Responsabile rigetta la domanda originariamente presentata. Per le istanze di condono su immobili interessati da vincoli, invece, il Responsabile, verificata la regolarità della dichiarazione, la sottopone, unitamente alla documentazione, all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento dopo l'espressione di parere favorevole. Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela mediante l'istituto della Conferenza dei Servizi.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'Amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni.

Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali). L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine del ----- è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria.

L'Amministrazione procederà ai controlli a campione in misura non inferiore al 5% delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con un sistema informatico all'uopo predisposto. L'Amministrazione, fermi rimanendo i poteri di controllo in capo al Responsabile, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del -----

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.

Il presente modello, composto da 4 facciate + 2 tabelle ed un quadro riepilogativo da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Capri. L'omessa presentazione entro il termine del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.

# TABELLA n. 1 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

(ALLEGATA ALLA PARTE PRIMA) (art. 16 del D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e L.R. 6/05/1985 n. 38).

## Epoca di realizzazione delle opere oggetto dell'istanza di condono:

- anteriormente all'1/09/1967: Oneri concessori non dovuti ai sensi dell'art. 4 L.R. 6/05/85 n. 68.
- nel periodo compreso tra l'1/09/1967 e il 29/01/1977: è dovuto il solo contributo sugli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 3 della legge 6/05/85 n. 38.
- successivamente al 28/01/1977: sono dovuti il contributo sugli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione come previsto dall'art. 2 della legge 6/05/85 n. 38.

### A.) Calcolo del contributo sugli oneri di urbanizzazione:

Il contributo sugli oneri di urbanizzazione è commisurato al volume lordo -  $V_t$  - (vuoto x pieno) dell'opera in condono fuori terra e al volume netto per le volumetrie entro terra (allegare scheda di calcolo della volumetria) e viene calcolato come segue:

$V_t \times \text{€}/\text{mc. } 3,31 \times \text{coeff.ubicaz.} = \text{contributo sugli oneri di urbanizzazione (per le tipologie 1, 2, 3 e 4)}$

Coeff. ubicazione: = 0,80 per gli immobili ricadenti all'interno del perimetro urbano;

= 0,95 per gli immobili ricadenti all'esterno del perimetro urbano;

| Volume totale: mc. | Costo unitario oneri di urbanizz.ne: | coefficiente: | Totale Oneri di urbanizzazione dovuti: | pari a Euro: |
|--------------------|--------------------------------------|---------------|--|--------------|
| .....              | Lire / mc. 11.227                    | .....         | .....                                  | .....        |

### B.) Calcolo del contributo sugli oneri di costruzione:

Il contributo sugli oneri di costruzione è commisurato alle superfici coperte -  $S_t$  - (vuoto x pieno) dell'opera in condono fuori terra (compresi i portici in condono) e alla superficie netta entro terra (allegare scheda di calcolo della superficie) e calcolato come segue:

$S_t \times \text{€}/\text{mq. } 168,84 \times \text{coeff.di destinazione} = \text{contributo sugli oneri di costruzione};$

Coeff. ubicazione: = 0,08 per gli immobile aventi destinazione residenziale (categ. catastale A );

= 0,09 per gli immobili a destinazione non residenziale - Attività commerciali;

| Superficie totale: mq. | Costo unitario oneri di costruzione: | coefficiente: | Totale Oneri di costruzione dovuti: | pari a Euro: |
|------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------|
| .....                  | Lire / mq. 250.000                   | .....         | .....                               | .....        |

Timbro e firma del tecnico asseverante:

Firma del proprietario:

Note:

---

---

---

---

---

---

## TABELLA n. 2- DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PAESAGGISTICA. (N. \_\_\_ di \_\_\_)

(ALLEGATA ALLA PARTE PRIMA) (Decreto delegato 26 settembre 1997 del ministero per i beni culturali ed ambientali)

(Alla presente tabella dovranno essere allegati: Perizia dove si evince il profitto conseguito ed il danno ambientale supportato da un computo metrico, la/le planimetria/e catastale/li e la visura aggiornata della situazione dell'unità immobiliare di riferimento oggetto dell'istanza di condono riportante i dati storici sia dell'immobile che dei soggetti titolari. Per ciascuna unità immobiliare e/o per ciascun immobile di categoria diversa dovranno essere utilizzate tabelle diverse.)

### Dati relativi al fabbricato oggetto dell'istanza di condono edilizio:

|                   |             |                   |           |
|-------------------|-------------|-------------------|-----------|
| Ubicazione: _____ | Foglio: ___ | particella: _____ | sub _____ |
|-------------------|-------------|-------------------|-----------|

|   |          |          |          |
|---|----------|----------|----------|
| <b>Determinazione indennità risarcitoria per le tipologie di abuso (1):</b> | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> |
|---|----------|----------|----------|

Valore catastale attuale:

| Categoria catastale | Classe | (a)consistenza<br>□ vani - □ mq. | (b) tariffa d'estimo<br>Euro | Rendita (c = axb)<br>Euro | coefficiente capitalizzazione<br>(= 50 per immobili A/10 e D<br>= 34 immobili C/1<br>= 100 altri immobili) | valore estimo catastale<br>(A) | valore estimo catastale rivalutato<br>(art. 3, c.48, 51 e 50 L. 662/96)<br>(B1) = A x 1.05 |
|---------------------|--------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|--|
| ___                 | ___    | ___                              | ___                          | ___                       | ___  | ___, ___                       | ___, ___   |

Valore catastale precedente all'abuso (applicare i medesimi valori di categoria catastale, classe e tariffa d'estimo):

| Categoria catastale | Classe | (a)consistenza<br>□ vani - □ mq. | (b) tariffa d'estimo<br>Euro | Rendita (c = axb)<br>Euro | coefficiente capitalizzazione<br>(= 50 per immobili A/10 e D<br>= 34 immobili C/1<br>= 100 altri immobili) | valore estimo catastale<br>(A) | valore estimo catastale rivalutato<br>(art. 3, c.48, 51 e 50 L. 662/96)<br>(B2) = A x 1.05 |
|---------------------|--------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|--|
| ___                 | ___    | ___                              | ___                          | ___                       | ___  | ___, ___                       | ___, ___   |

L'incremento Δ(B) del valore catastale è dato da:

Valore catastale attuale (B1) - Valore catastale precedente (B2) = Δ(B)

|                  |   |                  |   |                       |
|------------------|---|------------------|---|-----------------------|
| Euro: _____, ___ | - | Euro: _____, ___ | = | Euro: Δ(B) _____, ___ |
|------------------|---|------------------|---|-----------------------|

**PROFITTO = 3% del valore d'estimo**

|                 |   |             |   |                 |                    |                |
|-----------------|---|-------------|---|-----------------|--------------------|----------------|
| Euro _____, ___ | x | <b>0,03</b> | = | Euro _____, ___ | arrotondato a Euro | (I) _____, ___ |
|-----------------|---|-------------|---|-----------------|--------------------|----------------|

|  |          |                          |                  |                          |                           |                          |               |
|--|----------|--------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|
| Determinazione indennità risarcitoria per le tipologie di abuso: | <b>4</b> | <input type="checkbox"/> | Ristrutturazioni | <input type="checkbox"/> | cambio destinazione d'uso | <input type="checkbox"/> | frazionamento |
|--|----------|--------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|

|                  |                       |   |                        |       |   |      |                 |
|------------------|-----------------------|---|------------------------|-------|---|------|-----------------|
| <b>PROFITTO:</b> | Euro= <b>516,45</b> = | x | (N. abusi tipologia 4) | _____ | = | Euro | (II) _____, ___ |
|------------------|-----------------------|---|------------------------|-------|---|------|-----------------|

|  |                          |  |                          |  |
|--|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Determinazione indennità risarcitoria per le tipologie di abuso: | <input type="checkbox"/> | 5 - Opere di restauro e risanamento conservativo nelle zone omogenee A | <input type="checkbox"/> | 6 - Opere di restauro e risanamento conservativo |
|--|--------------------------|--|--------------------------|--|

|                  |                       |   |                            |       |   |      |                  |
|------------------|-----------------------|---|----------------------------|-------|---|------|------------------|
| <b>PROFITTO:</b> | Euro= <b>387,34</b> = | x | (N. abusi tipologia 5 o 6) | _____ | = | Euro | (III) _____, ___ |
|------------------|-----------------------|---|----------------------------|-------|---|------|------------------|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| Determinazione indennità risarcitoria per le tipologie di abuso: | 7 - Opere di manutenzione straordinaria e/o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

|                  |                       |   |                        |       |   |      |                 |
|------------------|-----------------------|---|------------------------|-------|---|------|-----------------|
| <b>PROFITTO:</b> | Euro= <b>258,23</b> = | x | (N. abusi tipologia 7) | _____ | = | Euro | (IV) _____, ___ |
|------------------|-----------------------|---|------------------------|-------|---|------|-----------------|

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Totale complessiva indennità risarcitoria dovuta = I + II + III + IV = | Euro: | _____ |
|--|-------|-------|

Timbro e firma del tecnico asseverante:

Firma del proprietario:

MODELLO IR - COMUNE DI CAPRI

(1) (rif.to tabella allegata alla legge 47/85)

**TABELLA n. 3 – QUADRO RIEPILOGATIVO.**

(ALLEGATA ALLA PARTE PRIMA)

**A) OBLAZIONE:** (allegare scheda con il prospetto del calcolo delle superficie da condonare posta a base della determinazione dell'oblazione provvisoria versata, opportunamente integrata con chiari riferimenti alle planimetrie dell'immobile.)

|  |       |              |       |
|--|-------|--------------|-------|
| 1) importo corretto ricalcolato in Lire: | _____ | pari a Euro: | _____ |
| 2) importo dichiarato in Lire:           | _____ | pari a Euro: | _____ |
| 3) differenza in lire (1) – (2):         | _____ | pari a Euro: | _____ |

|   |                              |       |       |
|---|------------------------------|-------|-------|
| a) importo oblazione dovuta a saldo:            | _____                        | Euro: | _____ |
| b) importo interessi legali saldo oblazione(*): | (allegare schema di calcolo) | Euro: | _____ |
| Totale (a + b):                                 |                              | Euro: | _____ |

La somma da versare a favore del Comune di Capri, \_\_\_\_\_ – IBAN: \_\_\_\_\_, è pari al 50% del saldo dovuto comprensivo dei relativi interessi paria (a+b)/2.

Il restante 50% del saldo e i relativi interessi calcolati come sopra dovranno essere versati sul c/c postale n. 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. indicando come Causale " Saldo Oblazione abusivismo Edilizio pari al 50% istanza condono n. \_\_\_\_\_ .)

**B) ONERI DI CONCESSIONE:**

|   |       |              |       |
|---|-------|--------------|-------|
| 1) oneri di urbanizzazione dovuti in Lire:                              | _____ | pari a Euro: | _____ |
| 2) oneri di urbanizzazione già versati in acconto in Lire:              | _____ | pari a Euro: | _____ |
| 3) Saldo oneri di urbanizzazione (1 – 2):                               | _____ | pari a Euro: | _____ |
| 4) oneri di costruzione dovuti in Lire:                                 | _____ | pari a Euro: | _____ |
| 5) oneri di costruzione già versati in Lire:                            | _____ | pari a Euro: | _____ |
| 6) Saldo Oneri di costruzione (4 – 5) in Lire:                          | _____ | pari a Euro: | _____ |
| 7) Interessi legali(**) per gli oneri concessori dovuti ma non versati: | _____ | Euro:        | _____ |
| Totale da versare:  |       | Euro:        | _____ |

**C) INDENNITA' RISARCITORIA:**

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Totale complessiva indennità risarcitoria dovuta = I + II + III + IV = | Euro: | _____ |
|--|-------|-------|

Timbro e firma del tecnico asseverante:

Firma del proprietario:

Note:

---



---



---



---



---



---

(\*) Interessi legali calcolati con la capitalizzazione annuale dalla data di presentazione dell'istanza di condono alla data di versamento del saldo.

(\*\*) Solo per le istanze presentate ai sensi dell'art. 39 della L.724/94 e calcolati dalla data di presentazione dell'istanza alla data di pagamento.